



de Valkenier

• 46 APPARTEMENTEN •

VALKENSWAARD



Keuzelijst ruwbouw

Datum
Project Centrumplan Valkenswaard (appartementen)
Bouwnummer

Klantgegevens

Selecteer uw opties uit ruwbouw

Ruwbouwopties

Ruwbouwopties

Geen opties gewenst

€ 0,00

Ruwbouwopties

RB03

Dubbele deuren ter plaatse van balkon / terras

€ 1700,00

Het wijzigen van de standaard pui naar dubbele deuren.
De dubbel openslaande deuren worden uitgevoerd middels een loopdeur en een vaste deur. Volledig afsluitbaar. Teruggave originele pui is in de optieprijs verrekend.

Ruwbouwopties

RB03-AOK

Dubbele deuren ter plaatse van balkon / terras (opgenomen in AOK)

€ 0,00

Optie reeds financieel opgenomen in de aannemingsovereenkomst.

Het wijzigen van de standaard pui naar dubbele deuren.
De dubbel openslaande deuren worden uitgevoerd middels een loopdeur en een vaste deur. Volledig afsluitbaar. Teruggave originele pui is in de optieprijs verrekend.

Ruwbouwopties

RB04

Schuifpui ter plaatse van balkon / terras

€ 1850,00

Het wijzigen van de standaard pui naar schuifpui.
De schuifpui worden uitgevoerd middels een schuivend deel (deur) en een deel vast glas. Volledig afsluitbaar. Teruggave originele pui is in de optieprijs verrekend.

Ruwbouwopties



RB04-AOK

Schuifpui ter plaatse van balkon / terras (opgenomen in AOK)

€ 0,00

Het wijzigen van de standaard pui naar schuifpui.
De schuifpui worden uitgevoerd middels een schuivend deel (deur) en een deel
vast glas. Volledig afsluitbaar. Teruggave originele pui is in de optieprijs
verrekend.

Graag deze lijst goed controleren. Mochten er onvolkomenheden in staan graag binnen 7 dagen reageren.
Hierbij komen alle voorgaande opdrachtbevestigingen te vervallen.

Keuzelijst bouwkundig

Datum
Project Centrumplan Valkenswaard (appartementen)
Bouwnummer

Klantgegevens

Selecteer uw opties uit bouwkundig

Opties

Binnendeuren

Geen opties gewenst

€ 0,00

Koper wenst geen wijzigingen in dit dossier. De woning wordt conform technische omschrijving / verkooptekening uitgevoerd op dit onderdeel.

Binnendeuren

B01

Wijzigen draairichting binnendeur

€ 140,00

Wijzigen draairichting binnendeur, inclusief benodigde wijziging positie schakelaar. Gewenste draairichting aangeven op de koperswensentekening.

Binnendeuren

B02

Binnendeur verplaatsen

€ 160,00

Binnendeur inclusief binnendeurkozijn verplaatsen in niet dragende wanden, inclusief verplaatsing lichtschakelaar naast kozijn. Gewenste positie, inclusief maatvoering, duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

Graag deze lijst goed controleren. Mochten er onvolkomenheden in staan graag binnen 7 dagen reageren. Hierbij komen alle voorgaande opdrachtbevestigingen te vervallen.

Keuzelijst elektra

Datum
Project Centrumplan Valkenswaard (appartementen)
Bouwnummer

Klantgegevens

Maatvoeringen betreffen circa maatvoeringen.
Indien technisch noodzakelijk zijn wijzigingen op maatvoeringen voorbehouden.
Prijzen vastgesteld voor het jaar 2022.

Opties

Elektra

Geen wijzigingen gewenst

€ 0,00

Koper wenst geen wijzigingen in dit dossier. De woning wordt conform technische omschrijving / verkooptekening uitgevoerd op dit onderdeel.

Elektra

E01

Loze leiding vanaf de meterkast

€ 150,00

Aanbrengen van een extra loze elektraleiding 3/4 met doos en deksel vanaf de meterkast naar een positie naar keuze. De leiding wordt alleen voorzien van een controle draad, deze wordt in de meterkast niet genummerd. De aansluiting wordt afgewerkt d.m.v. een deksel. Gewenste positie inclusief hoogte duidelijk aangegeven op de koperswensentekening.

Elektra

E02

Loze leiding uitvoeren als bedrade CAI-aansluiting

€ 165,00

Een bestaande loze leiding, of als meerwerk opgegeven loze leiding, uitvoeren als bedrade cai-aansluiting. De optieprijs is exclusief loze leiding. Extra aansluitpunten worden afgemonteerd in de meterkast.

Elektra

E03

Loze leiding uitvoeren als UTP aansluiting

€ 180,00

Een bestaande loze leiding, of als meerwerk opgegeven loze leiding, uitvoeren als bedrade UTP-aansluiting, middels RJ45. De optieprijs is exclusief loze leiding. Extra aansluitpunten worden afgemonteerd in de meterkast.

Elektra

- E04** **Verplaatsen WCD, schakelaar of loze leiding** € 90,00

Verplaatsingen alleen mogelijk in dezelfde ruimte.
Gewenste positie inclusief hoogte duidelijk aangegeven op de koperswensentekening.

Let op, dit is niet geldig voor plafondlichtpunten, kies daarvoor optie E15.

Elektra

- E05** **Extra enkele WCD op bestaande groep** € 200,00

Aanbrengen van een extra enkele WCD op een bestaande eindgroep.
Indien geen hoogte opgegeven, wordt de standaardhoogte conform verkoopstukken toegepast.
Gewenste positie inclusief hoogte duidelijk aangegeven op de koperswensentekening.

Elektra

- E06** **Extra dubbele WCD op bestaande groep** € 250,00

Aanbrengen van een extra dubbele WCD op een bestaande eindgroep. Indien geen hoogte opgegeven, wordt de standaardhoogte conform verkoopstukken toegepast. Gewenste positie inclusief hoogte duidelijk aangegeven op de koperswensentekening.

Elektra

- E07** **Extra enkele WCD op aparte groep** € 360,00

Aanbrengen van een extra enkele WCD op een aparte groep.
Deze optie is exclusief het uitbreiden of verzwaren van de meterkast.
Indien geen hoogte opgegeven, wordt de standaardhoogte conform verkoopstukken toegepast. Gewenste positie inclusief hoogte duidelijk aangegeven op de koperswensentekening.

Elektra

- E08** **Enkele WCD uitvoeren naast bestaande schakelaar** € 130,00

Het toevoegen van een enkele WCD naast een bestaande schakelaar, onder één afdekraam.

Elektra

- E09** **Spatwaterdichte enkele WCD op gevel** € 225,00

Het aanbrengen van een spatwaterdichte wandcontactdoos op de buitengevel op een vaste positie op de gevel. Uitgevoerd op 300mm+peil. Indien geen afwijkende hoogte opgegeven wordt de standaardhoogte toegepast. Gewenste positie inclusief hoogte duidelijk aangegeven op de koperswensentekening.

Elektra

E10 **Spatwaterdichte dubbele WCD op gevel** € 250,00

Het aanbrengen van een spatwaterdichte wandcontactdoos op de buitengevel op een vaste positie op de gevel. Uitgevoerd op 300mm+peil. Indien geen afwijkende hoogte opgegeven wordt de standaardhoogte toegepast. Gewenste positie inclusief hoogte duidelijk aangegeven op de koperswensentekening.

Elektra

E11 **Extra dubbel WCD in de meterkast (opbouw)** € 150,00

In de meterkast wordt een extra dubbele wandcontactdoos (opbouw) aangebracht.

Elektra

E12 **Enkele WCD uitvoeren als dubbele WCD** € 90,00

Het plaatsen van een dubbele wandcontactdoos in plaats van een enkele wandcontactdoos op dezelfde positie

Elektra

E13 **Extra plafondlichtpunt op extra schakelaar** € 270,00

Positie plafondlichtpunt en extra schakelaar aangeven op koperswensentekening.

Elektra

E14 **Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar** € 210,00

Positie plafondlichtpunt aangeven op koperswensentekening met maatvoering en gewenste schakelaar.

Elektra

E15 **Verplaatsen plafondlichtpunt voordat de vloer gestort is** € 150,00

Het verplaatsen van een plafondlichtpunt is alleen mogelijk binnen dezelfde verblijfsruimte. De centraaldoos dient toegepast te blijven en kan niet worden omgezet naar een wandlichtpunt of inbouwspot. Gewijzigde positie met maatvoering aangeven op koperswensentekening.

Elektra

E16 **Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar** € 210,00

Het aanbrengen van een wandlichtpunt, uitkomend in een pijpje, geschakeld op een bestaande schakelaar. Tevens kiesbaar als buitenwandlichtpunt. Positie wandlichtpunt en gewenste schakelaar, inclusief hoogte, duidelijk aangeven op koperswensentekening.

Elektra**E17****Extra wandlichtpunt op extra schakelaar**

€ 270,00

Het aanbrengen van een wandlichtpunt, uitkomend in een pijpje, geschakeld op een extra schakelaar. Tevens kiesbaar als buitenwandlichtpunt. Positie wandlichtpunt en schakelaar, inclusief hoogte, duidelijk aangeven op koperswensentekening.

Elektra**E18****Extra wisselschakelaar**

€ 240,00

Aanbrengen van een wisselschakelaar voor het bedienen van 1 lichtpunt vanuit 2 verschillende posities. Hierbij wordt de standaard schakelaar vervangen door een wisselschakelaar en wordt er een extra wisselschakelaar bij geplaatst. Posities extra schakelaar op koperswensentekening aangeven met verwijzing naar bijbehorende lichtpunt.

Elektra**E19****Dimmer**

€ 200,00

Monteren dimmer geschikt voor led-verlichting in plaats van standaard schakelaar. Indien de dimmer wordt toegepast bij een wisselschakelaar is dit slecht mogelijk op een van de schakelaars. Op koperswensentekening gewenste schakelaar aangeven.

Elektra**E22****Bewegingsmelder**

€ 275,00

Het leveren en aanbrengen van een bewegingsmelder in een ruimte naar keuze. De standaard schakelaar komt hiermee te vervallen. Het plafondlichtpunt van de ruimte gaat automatisch aan wanneer u de ruimte betreedt. Deze optie is exclusief het armatuur. Op de koperswensentekening aangeven welke schakelaar het betreft.

Elektra**E26****Vorbereiding elektrisch rolluik/zonwering**

€ 360,00

Ter voorbereiding van een toekomstig te plaatsen elektrisch rolluik of zonwering wordt een koppeling tussen centraaldoos en een schakelaar nabij het kozijn gerealiseerd. Vanaf deze schakelaar gaat er een loze leiding naar de buitenzijde van het kozijn.

Elektra**E40****Kabelgoot**

€ 300,00

Het uitvoeren van een kabelgoot vanaf hoogte 300mm+peil naar 1500mm+peil. Gewenste positie, met maatvoering, duidelijk aangeven op de koperswensentekening.



Elektra



MKU1

Uitbreiding meterkast

€ 575,00

Het uitbreiden van de meterkast met 1 extra aardlekschakelaar. Dit geeft de mogelijkheid van het uitbreiden van het aantal eindgroepen van 8 naar 12 groepen. Inclusief aanpassing naar 3x25A indien dit niet in de basis reeds van toepassing is.

Keuzelijst loodgieter

Datum
Project Centrumplan Valkenswaard (appartementen)
Bouwnummer

Klantgegevens

Maatvoeringen betreffen circa maatvoeringen.
Indien technisch noodzakelijk zijn wijzigingen op maatvoeringen voorbehouden.
Prijzen vastgesteld voor het jaar 2022.

Opties

Loodgieter

Geen wijzigingen gewenst

€ 0,00

Koper wenst geen wijzigingen in dit dossier. De woning wordt conform technische omschrijving / verkooptekening uitgevoerd op dit onderdeel.

Loodgieter

L04

Afvoer ten behoeve van droger

€ 135,00

Op de afvoer (riolering) van de wasmachine wordt een t-stuk geplaatst (opbouw) waardoor een extra afvoerpunt ontstaat dat kan dienen als afvoer voor de (condens)droger. Het extra afvoerpunt wordt voorzien van een zogenaamd stankslot.

Loodgieter

L05

Afgedopte aansluitingen (koud / afvoer)

€ 400,00

Het aanbrengen van de volgende afgedopte aansluitingen (op 10cm boven de vloer / vanuit het plafond)
- Koudwaterleiding toevoer
- Afvoer (diameter t.b.v. wastafel, circa 50mm)
Gewenste positie, inclusief maatvoering, duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

Loodgieter

L06

Afgedopte aansluitingen (warm / koud / afvoer)

€ 600,00

Het aanbrengen van de volgende afgedopte aansluitingen (op 10cm boven de vloer / vanuit het plafond)
- Warmwaterleiding toevoer
- Koudwaterleiding toevoer
- Afvoer (diameter t.b.v. wastafel, circa 50mm)
Gewenste positie, inclusief maatvoering, duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

Loodgieter



L09

Sparing vloerverwarming 15x15 cm t.b.v. taatsdeur

€ 50,00

Het sparen van de vloerverwarming t.b.v. kunnen monteren van (bijvoorbeeld) taatsdeur na oplevering.

Gewenste positie, inclusief maatvoering, duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

Graag deze lijst goed controleren. Mochten er onvolkomenheden in staan graag binnen 7 dagen reageren. Hierbij komen alle voorgaande opdrachtbevestigingen te vervallen.