



# de Valkenier

• 6 HOEKWONINGEN EN 10 TUSSENWONINGEN •

— VALKENSWAARD —

## Keuzelijst ruwbouw

Datum  
Project Centrumplan Valkenswaard (woningen)  
Bouwnummer

Klantgegevens

---

Selecteer uw opties uit ruwbouw

---

### Ruwbouwopties

#### Ruwbouwopties

**Geen opties gewenst**

€ 0,00

---

#### Ruwbouwopties

**RB01**

**Uitbouw woonkamer met 1,20 meter**

€ 17800,00

Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw ter plaatse van de begane grond aan de achterzijde van de woning met een diepte van 1200mm, zoals aangegeven op de optietekening.

Daar waar van toepassing zal gebruik gemaakt worden van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen).

Indeling achtergevel blijft gelijk. De buitengevel, vloer, wanden en het plafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte. Het plat dak wordt afgewerkt met plattendakbedekking.

In deze optie is inbegrepen:

- Aanpassen benodigde capaciteit warmtepompinstallatie door uitbreiding woning
- Aansluitpunten balansventilatie verplaatsen richting aanbouw.
- Aanpassen elektrische installatie conform optietekening

---

#### Ruwbouwopties

**RB01-AOK**

**Uitbouw woonkamer met 1,20 meter (opgenomen in AOK)**

€ 0,00

Optie reeds financieel opgenomen in de aannemingsovereenkomst.

Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw ter plaatse van de begane grond aan de achterzijde van de woning met een diepte van 1200mm, zoals aangegeven op de optietekening.

Daar waar van toepassing zal gebruik gemaakt worden van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen).



Indeling achtergevel blijft gelijk. De buitengevel, vloer, wanden en het plafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte. Het plat dak wordt afgewerkt met platdakbedekking.

In deze optie is inbegrepen:

- Aanpassen benodigde capaciteit warmtepompinstallatie door uitbreiding woning
- Aansluitpunten balansventilatie verplaatsen richting aanbouw.
- Aanpassen elektrische installatie conform optietekening

---

### **Ruwbouwopties**



**RB02**

**Uitbouw woonkamer met 2,40 meter**

€ 20300,00

Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw ter plaatse van de begane grond aan de achterzijde van de woning met een diepte van 2400mm, zoals aangegeven op de optietekening.

Daar waar van toepassing zal gebruik gemaakt worden van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen).

Indeling achtergevel blijft gelijk. De buitengevel, vloer, wanden en het plafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte. Het plat dak wordt afgewerkt met platdakbedekking.

In deze optie is inbegrepen:

- Aanpassen benodigde capaciteit warmtepompinstallatie door uitbreiding woning
- Aansluitpunten balansventilatie verplaatsen richting aanbouw.
- Aanpassen elektrische installatie conform optietekening

---

### **Ruwbouwopties**



**RB02-AOK**

**Uitbouw woonkamer met 2,40 meter (opgenomen in AOK)**

€ 0,00

Optie reeds financieel opgenomen in de aannemingsovereenkomst.

Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw ter plaatse van de begane grond aan de achterzijde van de woning met een diepte van 2400mm, zoals aangegeven op de optietekening.

Daar waar van toepassing zal gebruik gemaakt worden van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen).

Indeling achtergevel blijft gelijk. De buitengevel, vloer, wanden en het plafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte. Het plat dak wordt afgewerkt met platdakbedekking.

In deze optie is inbegrepen:

- Aanpassen benodigde capaciteit warmtepompinstallatie door uitbreiding woning
- Aansluitpunten balansventilatie verplaatsen richting aanbouw.
- Aanpassen elektrische installatie conform optietekening



**Ruwbouwopties**

**RB03**

**Pui met dubbele tuindeuren in gevel i.p.v. basis kozijn met enkele deur**

€ 1700,00

Het basis gevelkozijn in de achtergevel vervangen door een pui met dubbele openslaande deuren. De "loopdeur" wordt middels een pijl op de koperswensentekening aangegeven.

---

**Ruwbouwopties**

**RB03-AOK**

**Pui met dubbele tuindeuren in achtergevel i.p.v. basis kozijn met enkele deur (opgenomen in AOK)**

€ 0,00

Optie reeds financieel opgenomen in de aannemingsovereenkomst.

Het basis gevelkozijn in de gevel vervangen door een pui met dubbele openslaande deuren. De "loopdeur" wordt middels een pijl op de koperswensentekening aangegeven.

---

Graag deze lijst goed controleren. Mochten er onvolkomenheden in staan graag binnen 7 dagen reageren. Hierbij komen alle voorgaande opdrachtbevestigingen te vervallen.

## Keuzelijst bouwkundig

Datum  
Project Centrumplan Valkenswaard (woningen)  
Bouwnummer

Klantgegevens

---

Selecteer uw opties uit bouwkundig

---

### Opties

#### Binnendeuren

**Geen opties gewenst**

€ 0,00

Koper wenst geen wijzigingen in dit dossier. De woning wordt conform technische omschrijving / verkooptekening uitgevoerd op dit onderdeel.

---

#### Binnendeuren

**B01**

**Wijzigen draairichting binnendeur**

€ 140,00

Wijzigen draairichting binnendeur, inclusief benodigde wijziging positie schakelaar. Gewenste draairichting aangeven op de koperswensentekening.

---

#### Binnendeuren

**B02**

**Binnendeur verplaatsen**

€ 160,00

Binnendeur inclusief binnendeurkozijn verplaatsen in niet dragende wanden, inclusief verplaatsing lichtschakelaar naast kozijn. Gewenste positie, inclusief maatvoering, duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

---

#### Indelingswijzigingen

**B04**

**Trapkast**

€ 1850,00

Het realiseren van een kastruimte onder de trap. De standaard trap wordt uitgevoerd als een dichte trap (met stootborden). Er wordt een wand geplaatst met een standaard kozijn inclusief deur, zodat er een trapkast ontstaat. De opening van de trapopgang blijft wel open. In de trapkast zit een wandlichtpunt met een schakelaar en een wandcontactdoos. De onderzijde van de trap en de wanden worden niet afgewerkt. De vloerverwarming zal in de trapkast doorlopen.

---

Graag deze lijst goed controleren. Mochten er onvolkomenheden in staan graag binnen 7 dagen reageren. Hierbij komen alle voorgaande opdrachtbevestigingen te vervallen.

## Keuzelijst elektra

Datum  
Project Centrumplan Valkenswaard (woningen)  
Bouwnummer

Klantgegevens

---

Maatvoeringen betreffen circa maatvoeringen.  
Indien technisch noodzakelijk zijn wijzigingen op maatvoeringen voorbehouden.  
Prijzen vastgesteld voor het jaar 2022.

---

### Opties

#### Elektra

**Geen wijzigingen gewenst**

€ 0,00

Koper wenst geen wijzigingen in dit dossier. De woning wordt conform technische omschrijving / verkooptekening uitgevoerd op dit onderdeel.

#### Elektra

**E01**

**Loze leiding vanaf de meterkast**

€ 150,00

Aanbrengen van een extra loze elektraleiding 3/4 met doos en deksel vanaf de meterkast naar een positie naar keuze. De leiding wordt alleen voorzien van een controle draad, deze wordt in de meterkast niet genummerd. De aansluiting wordt afgewerkt d.m.v. een deksel. Gewenste positie inclusief hoogte duidelijk aangegeven op de koperswensentekening.

#### Elektra

**E02**

**Loze leiding uitvoeren als bedrade CAI-aansluiting**

€ 165,00

Een bestaande loze leiding, of als meerwerk opgegeven loze leiding, uitvoeren als bedrade cai-aansluiting. De optieprijs is exclusief loze leiding. Extra aansluitpunten worden afgemonteerd in de meterkast.

#### Elektra

**E03**

**Loze leiding uitvoeren als UTP aansluiting**

€ 180,00

Een bestaande loze leiding, of als meerwerk opgegeven loze leiding, uitvoeren als bedrade UTP-aansluiting, middels RJ45. De optieprijs is exclusief loze leiding. Extra aansluitpunten worden afgemonteerd in de meterkast.

**Elektra**

- E04**      **Verplaatsen WCD, schakelaar of loze leiding**      € 90,00

Verplaatsingen alleen mogelijk in dezelfde ruimte.  
Gewenste positie inclusief hoogte duidelijk aangegeven op de koperswensentekening.

Let op, dit is niet geldig voor plafondlichtpunten, kies daarvoor optie E15.

**Elektra**

- E05**      **Extra enkele WCD op bestaande groep**      € 200,00

Aanbrengen van een extra enkele WCD op een bestaande eindgroep.  
Indien geen hoogte opgegeven, wordt de standaardhoogte conform verkoopstukken toegepast.  
Gewenste positie inclusief hoogte duidelijk aangegeven op de koperswensentekening.

**Elektra**

- E06**      **Extra dubbele WCD op bestaande groep**      € 250,00

Aanbrengen van een extra dubbele WCD op een bestaande eindgroep. Indien geen hoogte opgegeven, wordt de standaardhoogte conform verkoopstukken toegepast. Gewenste positie inclusief hoogte duidelijk aangegeven op de koperswensentekening.

**Elektra**

- E07**      **Extra enkele WCD op aparte groep**      € 360,00

Aanbrengen van een extra enkele WCD op een aparte groep.  
Deze optie is exclusief het uitbreiden of verzwaren van de meterkast.  
Indien geen hoogte opgegeven, wordt de standaardhoogte conform verkoopstukken toegepast. Gewenste positie inclusief hoogte duidelijk aangegeven op de koperswensentekening.

**Elektra**

- E08**      **Enkele WCD uitvoeren naast bestaande schakelaar**      € 130,00

Het toevoegen van een enkele WCD naast een bestaande schakelaar, onder één afdekraam.

**Elektra**

- E09**      **Spatwaterdichte enkele WCD op gevel**      € 225,00

Het aanbrengen van een spatwaterdichte wandcontactdoos op de buitengevel op een vaste positie op de gevel. Uitgevoerd op 300mm+peil. Indien geen afwijkende hoogte opgegeven wordt de standaardhoogte toegepast. Gewenste positie inclusief hoogte duidelijk aangegeven op de koperswensentekening.

**Elektra**

- E10      **Spatwaterdichte dubbele WCD op gevel**      € 250,00

Het aanbrengen van een spatwaterdichte wandcontactdoos op de buitengevel op een vaste positie op de gevel. Uitgevoerd op 300mm+peil. Indien geen afwijkende hoogte opgegeven wordt de standaardhoogte toegepast. Gewenste positie inclusief hoogte duidelijk aangegeven op de koperswensentekening.

**Elektra**

- E11      **Extra dubbel WCD in de meterkast (opbouw)**      € 150,00

In de meterkast wordt een extra dubbele wandcontactdoos (opbouw) aangebracht.

**Elektra**

- E12      **Enkele WCD uitvoeren als dubbele WCD**      € 90,00

Het plaatsen van een dubbele wandcontactdoos in plaats van een enkele wandcontactdoos op dezelfde positie

**Elektra**

- E13      **Extra plafondlichtpunt op extra schakelaar**      € 270,00

Positie plafondlichtpunt en extra schakelaar aangeven op koperswensentekening.

**Elektra**

- E14      **Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar**      € 210,00

Positie plafondlichtpunt aangeven op koperswensentekening met maatvoering en gewenste schakelaar.

**Elektra**

- E15      **Verplaatsen plafondlichtpunt voordat de vloer gestort is**      € 150,00

Het verplaatsen van een plafondlichtpunt is alleen mogelijk binnen dezelfde verblijfsruimte. De centraaldoos dient toegepast te blijven en kan niet worden omgezet naar een wandlichtpunt of inbouwspot. Gewijzigde positie met maatvoering aangeven op koperswensentekening.

**Elektra**

- E16      **Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar**      € 210,00

Het aanbrengen van een wandlichtpunt, uitkomend in een pijpje, geschakeld op een bestaande schakelaar. Tevens kiesbaar als buitenwandlichtpunt. Positie wandlichtpunt en gewenste schakelaar, inclusief hoogte, duidelijk aangeven op koperswensentekening.



**Elektra****E17****Extra wandlichtpunt op extra schakelaar**

€ 270,00

Het aanbrengen van een wandlichtpunt, uitkomend in een pijpje, geschakeld op een extra schakelaar. Tevens kiesbaar als buitenwandlichtpunt. Positie wandlichtpunt en schakelaar, inclusief hoogte, duidelijk aangeven op koperswensentekening.

**Elektra****E18****Extra wisselschakelaar**

€ 240,00

Aanbrengen van een wisselschakelaar voor het bedienen van 1 lichtpunt vanuit 2 verschillende posities. Hierbij wordt de standaard schakelaar vervangen door een wisselschakelaar en wordt er een extra wisselschakelaar bij geplaatst. Posities extra schakelaar op koperswensentekening aangeven met verwijzing naar bijbehorende lichtpunt.

**Elektra****E19****Dimmer**

€ 200,00

Monteren dimmer geschikt voor led-verlichting in plaats van standaard schakelaar. Indien de dimmer wordt toegepast bij een wisselschakelaar is dit slecht mogelijk op een van de schakelaars. Op koperswensentekening gewenste schakelaar aangeven.

**Elektra****E20****Vorbereiding inbouwspot**

€ 390,00

Spotbox rond met standaard diameter exclusief inbouwspot in plafond op bestaande schakelaar. Gewenste positie op koperswensentekening met maatvoering duidelijk aan te geven en gewenste schakelaar vermelden.

**Elektra****E22****Bewegingsmelder**

€ 275,00

Het leveren en aanbrengen van een bewegingsmelder in een ruimte naar keuze. De standaard schakelaar komt hiermee te vervallen. Het plafondlichtpunt van de ruimte gaat automatisch aan wanneer u de ruimte betreedt. Deze optie is exclusief het armatuur.  
Op de koperswensentekening aangeven welke schakelaar het betreft.

**Elektra****E23****Vorbereiding tuinverlichting incl. grondkabel**

€ 380,00

Extra schakelaar op binnenzijde achtergevel, uitgevoerd naast bestaande lichtschakelaar(s) uit basisontwerp. Vanaf de schakelaar wordt een grondkabel aangebracht naar buiten met een lengte van 10m1. Deze wordt op rol bij de achtergevel geplaatst.

**Elektra****E24****Verlengen grondkabel optie E23 met 5 m1**

n.t.b.

Alleen mogelijk in combinatie met optie E23.  
Het verlengen van de grondkabel uit deze optie met eenheden van 5m1.

**Elektra****E25****Vorbereiding laadpaal elektrische auto**

€ 440,00

Het voorbereiden van een toekomstige laadpaalaansluiting op de gevel van de woning. Optie bestaat uit:

- 1 st. voeding 3-fase 400V, uitvoeren in inbouwdoos op n.t.b. positie en standaardhoogte van 1000mm+ in buitengevel
- 1 st. Uitbreiding groepenverdeler met aardlekautomaat B16 300mA 4P

Gewenste positie, met maatvoering, duidelijk aangeven op de koperswensentekening. Indien geen afwijkende hoogte wordt opgegeven wordt de standaardhoogte toegepast.

**Elektra****E26****Vorbereiding elektrisch rolluik/zonwering**

€ 360,00

Ter voorbereiding van een toekomstig te plaatsen elektrisch rolluik of zonwering wordt een koppeling tussen centraaldoos en een schakelaar nabij het kozijn gerealiseerd. Vanaf deze schakelaar gaat er een loze leiding naar de buitenzijde van het kozijn.

**Elektra****E30****Berging uitvoeren op aparte groep**

€ 250,00

Het uitvoeren van de elektrische voorzieningen van de buitenberging op een aparte groep in de meterkast in plaats van de gecombineerde basisgroep. Exclusief eventuele benodigde uitbreiding of verzwaren meterkast.

**Elektra****E40****Kabelgoot**

€ 300,00

Het uitvoeren van een kabelgoot vanaf hoogte 300mm+peil naar 1500mm+peil. Gewenste positie, met maatvoering, duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

**Elektra****MKU1****Uitbreiding meterkast**

€ 575,00

Het uitbreiden van de meterkast met 1 extra aardlekschakelaar. Dit geeft de mogelijkheid van het uitbreiden van het aantal eindgroepen van 8 naar 12 groepen. Inclusief aanpassing naar 3x25A indien dit niet in de basis reeds van toepassing is.



Bouwbedrijf

**VAN STIPHOUT**

**van Stiphout**

Jan Tinbergenstraat 2

5491 DC Sint-Oedenrode

(0413) 47 34 88

avandesande@van-stiphout.nl

## Keuzelijst loodgieter

Datum  
Project Centrumplan Valkenswaard (woningen)  
Bouwnummer

Klantgegevens

---

Maatvoeringen betreffen circa maatvoeringen.  
Indien technisch noodzakelijk zijn wijzigingen op maatvoeringen voorbehouden.  
Prijzen vastgesteld voor het jaar 2022.

---

### Opties

#### Loodgieter

**Geen wijzigingen gewenst**

€ 0,00

Koper wenst geen wijzigingen in dit dossier. De woning wordt conform technische omschrijving / verkooptekening uitgevoerd op dit onderdeel.

#### Loodgieter

L01

**Buitenkraan**

€ 545,00

Het aanbrengen van een gevelkom muurplaat met een gevelkraan voorzien van een vorstbeveiliging. De buitenkraan wordt op de standaardhoogte geplaatst. Positie conform koperswensentekening, onder voorbehoud uitvoerbaarheid.

#### Loodgieter

L02

**Schrobut**

€ 350,00

Leveren en aansluiten van een kunststof schrobutje. De positie wordt gekoppeld aan positie buitenkraan.

#### Loodgieter

L03

**Verplaatsen buitenkraan uit basisontwerp**

€ 90,00

Gewenste positie, met maatvoering, duidelijk aangeven op de koperswensentekening. Verplaatsing onder voorbehoud goedkeuring installateur.

#### Loodgieter

L04

**Afvoer ten behoeve van droger**

€ 135,00

Op de afvoer (riolering) van de wasmachine wordt een t-stuk geplaatst (opbouw) waardoor een extra afvoerpunt ontstaat dat kan dienen als afvoer voor de (condens)droger. Het extra afvoerpunt wordt voorzien van een zogenaamd stankslot.

**Loodgieter**

**L05** **Afgedopte aansluitingen (koud / afvoer)** € 400,00

Het aanbrengen van de volgende afgedopte aansluitingen (op 10cm boven de vloer / vanuit het plafond)

- Koudwaterleiding toevoer
- Afvoer (diameter t.b.v. wastafel, circa 50mm)

Gewenste positie, inclusief maatvoering, duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

---

**Loodgieter**

**L06** **Afgedopte aansluitingen (warm / koud / afvoer)** € 600,00

Het aanbrengen van de volgende afgedopte aansluitingen (op 10cm boven de vloer / vanuit het plafond)

- Warmwaterleiding toevoer
- Koudwaterleiding toevoer
- Afvoer (diameter t.b.v. wastafel, circa 50mm)

Gewenste positie, inclusief maatvoering, duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

---

**Loodgieter**

**L09** **Sparing vloerverwarming 15x15 cm t.b.v. taatsdeur** € 50,00

Het sparen van de vloerverwarming t.b.v. kunnen monteren van (bijvoorbeeld) taatsdeur na oplevering.

Gewenste positie, inclusief maatvoering, duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

---

**Loodgieter**

**MB001** **Mantelbuis** € 545,00

Loze leiding (mantelbuis) met een diameter van rond circa 80 mm vanaf de meterkast naar een positie buiten de gevel, in een zo recht mogelijke lijn uitgevoerd. Uitvoering onder maaiveld.

---

Graag deze lijst goed controleren. Mochten er onvolkomenheden in staan graag binnen 7 dagen reageren. Hierbij komen alle voorgaande opdrachtbevestigingen te vervallen.